



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 35-84/2020-10
14.12.2020.године
В р а њ е

Скупштина града Врања на седници одржаној дана 14.12.2020.године, на основу чл. 35. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 9/20) и чл. 33.тачка 6. и чл.162. став 2. Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18) донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ

-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА-

Члан 1.

Усваја се План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног решења подручја у обухвату Плана генералне регулације, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 3.

План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона се састоји из текстуалног и графичког дела и документационе основе.

Текстуални део плана чине :

1. ОПШТИ ДЕО
2. ПЛАНСКИ ДЕО
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Графички део плана садржи:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

| | |
|--|----------|
| 1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | P 1:5000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:5000 |

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

| | |
|---|----------|
| 3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ | P 1:5000 |
| 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАВИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА | P 1:2500 |
| 5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА | P 1:2500 |
| 6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА | P 1:2500 |
| 7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА | P 1:2500 |
| 8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | P 1:2500 |
| 9. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА | P 1:2500 |
| 10. СИНХРОН ПЛАН | P 1:2500 |
| 11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА | P 1:5000 |
| 12. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА | P 1:5000 |

Члан 4.

План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона као основни план регулације се спроводи директно применом правила уређења и грађења на већем делу обухвата планског документа, кроз израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката.

Члан 5.

План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона са аналитичко-документационом основом чува се трајно у Градској управи града Врања.

Члан 6.

План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца, односно у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања и путем интернет стране органа надлежног за доношења планског документа.

Члан 6

Текстуални део Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања.

Члан 8.

Даном ступања на снагу ове одлуке престају да важе План генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 33/10), План детаљне регулације између Улица Змај Јовина у Врању („Службени гласник Града Врања“ број 16/15), План детаљне регулације потеза између Улица Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању (Службени гласник Града Врања“ број 1/12) и Измене и допуне Плана

детаљне регулације потеза између Улица Булевар АВНОЈ-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању (Службени гласник Града Врања“број 21/18).

Члан 9.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,

14.12.2020. године, број: 35-84/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Тричковић, спец.двм